

ÜBERBAUUNG **SIDWALD**

BAUBESCHRIEB

Allgemein	Massgebend für den definitiven Ausbau sind die Pläne im Massstab 1.50 sowie der detaillierte Bau- und Leistungsbeschrieb als Beilage des Kaufvertrages. Die nachfolgenden Ausführungen sind ein Auszüge daraus. Änderungen, welche die Qualität der Bauten nicht beeinträchtigen, bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Konstruktion	Allgemein Bau- und Energietechnisch entsprechen die Wohnungen dem neusten Minergie-Standard. Dachkonstruktion Flachdach, isoliert, mit Dampfsperre. Abdeckung mit Granulat und Begrünung. Geschossdecke Stahlbetondecke mit Zement-Unterlagsboden, schwimmend auf Trittschall- und Wärmedämmung. Wohnräume mit Weissputz. Aussenwände Massivbau aus Mauerwerk oder Stahlbeton. Gebäudehülle mit high performance Aussenisolation nach behördlichen Vorschriften (Wärmedämmnachweis) Fenster Kunststoff-Fenster, 3 fach Isolierverglassung gemäss örtlichen Vorgaben bzw. Berechnungen der Bauphysik. Sonnenschutz Lamellen- und Knickarm-Sonnenstoren, elektrisch betrieben.
Elektroanlagen	Es sind genügend Anschlüsse oder Lampenstellen für Deckenleuchten geplant. Multimediasteckdosen in sämtlichen Wohnräumen.
Heizung	Bodenheizung in sämtlichen Räumen, mit Einzelregulierung und elektrischen Raumthermostaten.
Sanitäranlagen	Lassen Sie sich vom Sanitärgeschäft beraten und gestalten Sie sich Ihre eigene Wohlfühloase. Der Budgetpreis für die Sanitärapparate liegt je nach Wohnungsgrösse zwischen Fr. 9'000.- und Fr. 13'500.- (brutto inkl. Mwst.) Der Budgetpreis für Tumbler und Waschmaschine beträgt Fr. 2'800.- (brutto inkl. Mwst.) Leitungen sind Körperschallisoliert

Küche

Verwirklichen Sie mit dem Küchenbauer Ihre individuelle Traumküche. Der Budgetpreis für die Küche beträgt je nach Wohnungsgrösse zwischen Fr. 15`000.- und Fr. 25`000.- (brutto inkl. Mwst., Geräte und Abdeckung aus Naturstein, Klasse 1)

Schreinerarbeiten

Garderobe gemäss Plan. Innentüren Kunstharzbeschichtung mit Metallzargen. Vorhangbretter mit 2 Schienen.

Bodenbeläge

Im Wohn- und Essbereich sowie im Schlafzimmer ist Holzparkett vorgesehen. Im Küchen/Eingang- und Nasszellenbereich werden Feinsteinzeugplatten verlegt. Balkone mit Zementüberzug und Keramikplatten. Der Budgetpreis für Bodenbeläge in den Wohnungen beträgt Fr. 120.-/m2 (brutto inkl. Mwst., fertig verlegt)

**Ausbauoptionen
und Käuferwünsche**

Individuelle, käuferseits gewünschte Änderungen des Baubeschriebes, der Grundrisspläne und des Innenausbaues der Wohnungen sind unter Berücksichtigung von Bauterminen gegen entsprechende Mehrkosten innerhalb der Wohnungen grundsätzlich möglich. Vorbehalten bleiben jedoch deren behördliche Bewilligungsfähigkeit, die Einflüsse auf die Statik und Struktur, die Gebäudehülle und die Architektur des Gebäudes, sowie die grundsätzliche Haustechnik (Elektro, Heizung, Lüftung, Sanitär ect.) Jede verlangte Änderung ist mit dem Ersteller, der A. Voney AG und gegebenenfalls Spezialingenieuren vorgängig termingerecht zu besprechen und bedarf schlussendlich der gegenseitigen Zustimmung in schriftlicher Form.

Änderungen ohne Qualitäts- und Standardeinbussen bleiben vorbehalten. Die in den Plänen eingezeichneten Möblierungen sind Vorschläge des Planers und nicht verbindlich.